



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 novembre 2023

Deliberazione n. 2023/24/338

Oggetto: A.I. di Valle Ufita – Comune di Flumeri, richiesta nulla osta inerente SCIA in condizionata in ditta “Real Beef S.r.l.” per la realizzazione di una piastra di fondazione con ancoraggi per successivo alloggiamento di un impianto tecnologico.

L'anno duemilaventitré il giorno 16 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota prot. n. 4656 del 13/06/2023, trasmessa via Pec in pari data (acquisita al protocollo Consortile in data 14/06/2023 con n. 3537) l'ufficio tecnico del Comune di Flumeri ha inviato la richiesta di nulla osta consortile inerente alla S.C.I.A. condizionata per la realizzazione di una piastra di fondazione con ancoraggi per successivo alloggiamento di un impianto tecnologico in ditta Real Beef S.r.l.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- modulo di richiesta per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- lettera di trasmissione alla presentazione della S.C.I.A. in oggetto da parte del sig. Gerardo Cozza, rappresentante legale della società Real Beef S.r.l.;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Monaco Giuseppe;
- copia della dichiarazione di avvenuto pagamento ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- copia della lettera di incarico professionale ai sensi della legge Regione Campania n. 59 del 29/12/2018;
- copia della visura camerale dell'impresa “Prisco Di Flumeri”;
- copia del Dure dell'impresa “Prisco Di Flumeri”;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Prisco Di Flumeri;
- tavola degli Atti Amministrativi;
- copia della visura camerale della società “Real Beef S.r.l.”;
- Tavola degli Atti tecnici comprendente:
 1. stralcio planimetrico catastale con evidenziata la zona oggetto dell'intervento in scala 1:2000;
 2. stralcio aerofotogrammetrico con evidenziata la zona oggetto dell'intervento in scala 1:5000;
 3. stralcio del P. R.T. A.S.I. con evidenziata la zona oggetto dell'intervento in scala 1:5000;
 4. Tav. R01 planimetria dello stato di fatto in scala 1:100;
 5. Tav. P01 planimetria di progetto con ubicazione della platea da realizzare in scala 1:100;
 6. Tav. progetto della piastra di fondazione, con particolare della piastra da realizzare in scala 1:50;
- relazione tecnico amministrativa;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 3605 del 19/06/2023), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 4230 del 18/07/2023, ha chiesto integrazione alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 3537 del 14/06/2023.

Con nota prot. n. 7431 del 12/09/2023, trasmessa via Pec in pari data (acquisita al protocollo Consortile in data 13/09/2023 con n. 5039) l'Ufficio Tecnico del Comune di Flumeri, in riscontro a quanto richiesto con nota 4230, ha trasmesso, allegata alla nota, la documentazione integrativa che di seguito si elenca e contestualmente ha chiesto di sostituire gli elaborati precedentemente trasmessi (acquisiti al protocollo consortile con n. 3537 del 14/06/2023):

- elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto di proprietà in scala 1:2000;
- elaborato planimetrico su base P. R.T. A.S.I. riportante la perimetrazione del lotto di proprietà in scala 1:5000;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà in scala 1:5000;
- relazione tecnico-illustrativa;
- Tavola stato di fatto in scala 1:500;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- Tavola di progetto in scala 1:500;
- Tavola planimetria dello stato di fatto in scala 1:100;
- Tavola stato di progetto scala 1:100;
- Tav. progetto della piastra di fondazione, con particolare della piastra da realizzare in scala 1:50;
- Copia dell'estratto di mappa catastale con le visure catastali;
- Scheda verifica standard urbanistici;

Con nota prot. n. 8313 del 10/10/2023, trasmessa via Pec in pari data ed acquisita al protocollo Consortile in data 11/10/2023 con n. 5568, l'Ufficio Tecnico del Comune di Flumeri ha trasmesso la documentazione integrativa spontanea che di seguito si elenca:

- elaborato planimetrico su base catastale in scala 1:2000;
- elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. in scala 1:5000;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica in scala 1:5000.

Con la successiva nota prot. n. 8880 del 31/10/2023, inviata a mezzo Pec in pari data (acquisita al protocollo Consortile in data 02/11/2023 con n. 6003) l'ufficio tecnico del Comune di Flumeri ha trasmesso, la documentazione integrativa di seguito elencata e contestualmente ha chiesto l'archiviazione degli atti precedentemente trasmessi (acquisiti al protocollo consortile con n.ri 3537 del 14/06/2023, 5039 del 13/09/2023 e 5568 del 11/10/2023):

1. elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto di proprietà in scala 1:2000;
2. elaborato planimetrico su base P. R.T. A.S.I. riportante la perimetrazione del lotto di proprietà in scala 1:5000;
3. elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà in scala 1:5000;
4. dati catastali aggiornati (visure planimetriche etc);
5. relazione tecnica e scheda verifica standard A.S.I.;
6. copia ricevuta di versamento di €610 iva compresa per spese tecniche amministrative;
7. Tav. n. R01 planimetria dello stato di fatto in scala 1:100;
8. Tav. n. P01 planimetria di progetto con ubicazione della platea;
9. Tav. progetto della piastra di fondazione con particolare della piastra da realizzare;
10. Tav. elaborato planimetrico con individuazione delle superfici dei corpi di fabbrica ante-intervento;
11. Tav. elaborato planimetrico con individuazione dei corpi di fabbrica post-intervento;
12. Tav. elaborato con dettagli dell'impianto tecnologico.

Con la richiesta di S.C.I.A. in oggetto (come acquisita al protocollo consortile con n. 6003 del 02/11/2023) la società "Real Beef S.r.l." intende eseguire una platea di fondazione per il montaggio di un impianto di trattamento fumi a servizio dell'azienda. Detta platea verrà realizzata in conglomerato cementizio armato e avrà una superficie complessiva di mq 117,18.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n.2020/4/45 del 12/02/2020.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 6003 del 02/11/2023) ha riscontrato che il progetto presentato dalla ditta "Real Beef S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

“Vista e richiamata la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio.

Vista la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto inerente la SCIA in oggetto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita.

Si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

